



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1331/2018</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	01.03.2018
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.02.2018

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitra na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090

a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m<sup>2</sup> kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitra, podľa geometrického plánu č. 177/2014 – GEOTOM s.r.o., ul. Rínok 256, 951 35 Veľké Zálužie, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky, Janu Bánovskú, Štúrova 1417/37, Nitra, Renátu Plevkovú, Novomeského 508/63, Nitra, Patrika Blaška, Pažiť 205, Veľké Zálužie, Henrietu Plevkovú, Novomeského 33, Nitra, Henricha Balážiho, Petzwalova 60, Nitra, Emila Pavloviča, Novomeského 33, Nitra, Janu Votrubovú, Petzwalova 13, Nitra, Máriu Káčerovú, Golianovo 4, čo nadobudnú v spoluvlastníckych podieloch rovným dielom, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m<sup>2</sup> + DPH.

Žiadatelia uhradia náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.10.2018

K: MR

## **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1 kat. úz. Mlynárce)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v znení dodatku č. 1,2 a 3 predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku evidoval pôvodne jednu žiadosť - p. Zity Babulicovej, Dunajského 17, Lužianky o odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Mlynárce na parc. reg. „E“ KN č. 41/4 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 8090 a súčasne časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 (v celkovej výmere 1077 m<sup>2</sup>), ktoré nepretržite užíva spolu s jej nehnuteľnosťami tak ako jej príbuzní.

Parc. reg. „E“ č. 142/1 sa nachádza pozdĺžne pred pozemkom parc. reg. „E“ č. 41/4.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 18. 05. 2017 uznesením č. 203/2017-MZ schválilo spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja podielu vo veľkosti 2/5-iny (čo predstavuje výmeru 137,20 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve Mesta Nitry na pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 evidovaného ako zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a odpredaj časti vo výmere 25 m<sup>2</sup> z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 142/1 evidovaného ako ostatné plochy v celkovej výmere 1 077 m<sup>2</sup>, kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074 vo vlastníctve Mesta Nitry, pre p. Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky. Dôvodom odpredaja časti pozemkov spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že sa usporiadajú vlastnícke vzťahy podľa skutočného užívania.

Po schválení zámeru odpredaja v mestskom zastupiteľstve bolo na odbor majetku doručené vyjadrenie spoluvlastníkov zapísaných v LV č. 8090 doručené dňa 07. 06. 2017, ktorí sa pripojili k žiadosti p. Zity Babulicovej a žiadajú odpredaj častí vyššie uvedených nehnuteľností do podielového spoluvlastníctva medzi všetkých spoluvlastníkov, t. j.

**Jana Bánovská, Štúrova 1417/37, Nitra**

**Renáta Plevková, Novomeského 508/63, Nitra**

**Patrik Blaško, Pažiť 205, Veľké Zálužie**

**Henrieta Plevková, Novomeského 33, Nitra**

**Henrich Baláži, Petzwalova 60, Nitra**

**Emil Pavlovič, Novomeského 33, Nitra**

**Jana Votrubová, Petzwalova 13, Nitra**

**Mária Káčerová, Golianovo 4**

**Zita Babulicová, Dunajského 730/17, Lužianky**

Uvedení spoluvlastníci sú zapísaní aj v LV č. 8088, v ktorom sú evidované pozemky parc. reg. „E“ KN č. 40/4 a 40/8 (ktorým zodpovedá parc. „C“ KN č. 40/1 bez založeného LV) Na parcele „C“ KN č. 40/1 pritom existuje dom bez súpisného čísla, ktorý nie je zapísaný v liste vlastníctva. Pozemok parc. „C“ KN č. 40/1 je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoría s tým, že v katastrálnej mape ako aj vo výpise na parcelu je pozemok označený, že je na ňom postavená stavba.

Pani Zita Babulicová a všetci ďalší žiadatelia – spoluvlastníci vlastníajú aj pozemky nachádzajúce sa za parc. reg. „E“ č. 41/4, a to **parc. reg. „E“ č. 40/4, 40/6, 40/8.**

Žiadatelia sa odvolávajú na pôvodné vlastníctvo svojich právnych predchodcov k pozemkom parc. reg. „E“ č. 41/4 (ako aj parc. 40/4, 40/6, 41/1-:4 zapísaných v **pkn.vl.č. 118 spolu s domom**) na základe kúpnopredajnej zmluvy zo 14.09.1949 ONV-fin.referát pod č. 4141/49.

Pás z parc. reg. „E“ č. 142/1, ktorí aj v súčasnosti užívajú a majú v oplotení, užívali už od r. 1949 tiež ich právni prechodcovia.

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 5. a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 5, sa pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou od 1 NP do 6 NP (vyjadrenie k funkčnému využitiu nenahrádza stanovisko ÚHA k PD investičného zámeru na pozemku ku konaniu stavebného úradu z hľadiska súladu so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Konkrétnu PD žiada predložiť na odsúhlasenie na ÚHA MsÚ v Nitre).

**VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kyneč, Mlynárce, Párovské Háje:** prerokoval žiadosť ostatných spoluvlastníkov p. Zity Babulicovej a nemá námietky k odpredaju všetkým spoluvlastníkom v prislúchajúcom podiele.

**Odbor majetku MsÚ v Nitre:** na základe požiadavky Komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť podľa uznesenia č. 126/2017 zo zasadnutia konaného dňa 10. 08. 2017 k upresneniu majetkoprávneho stavu pozemku parc. „C“ KN č. 40/1 resp. domu, ktorý je na ňom postavený, uvádzame podľa platných údajov KN nasledovné:

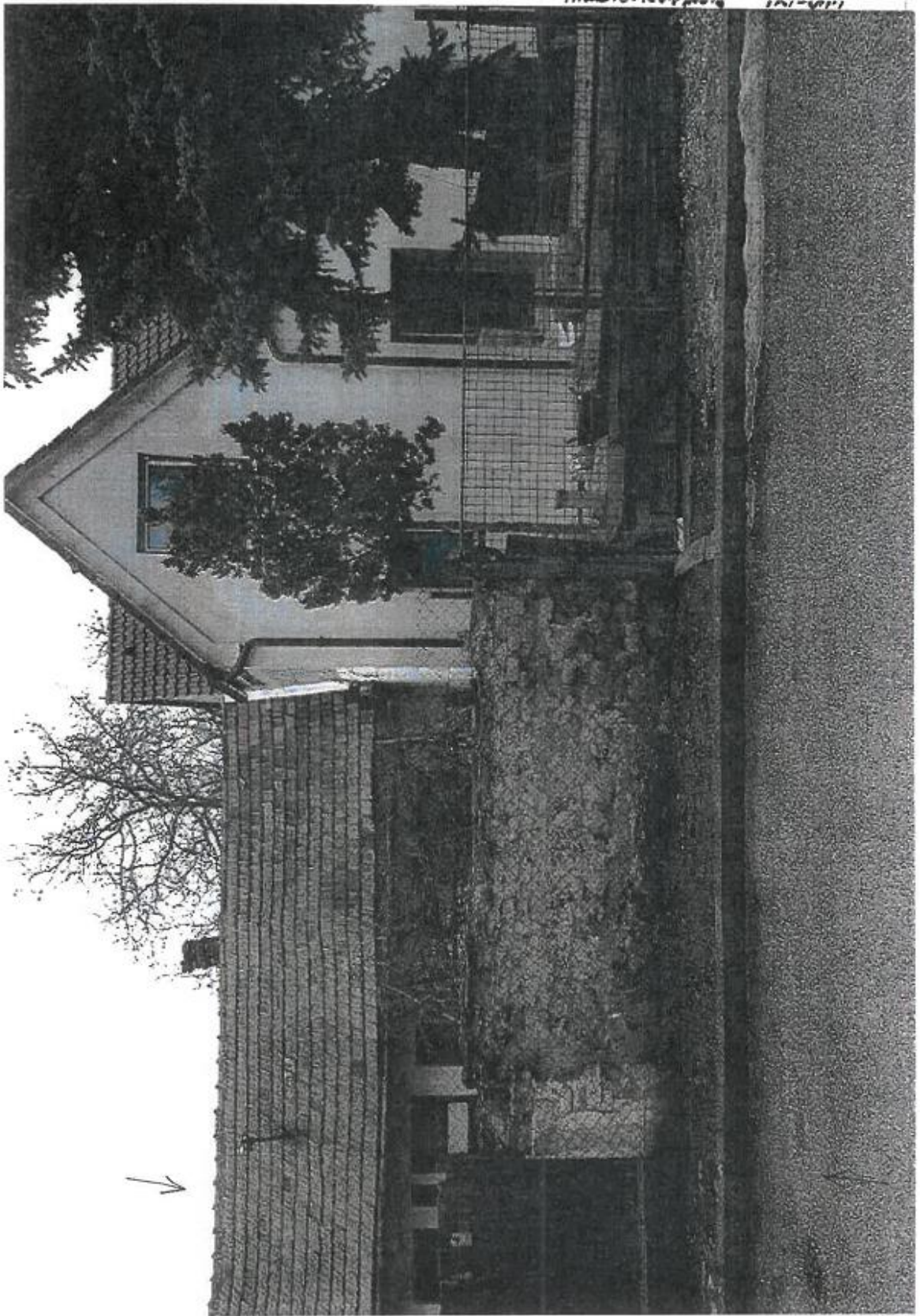
**Dom bez súpisného čísla na parc. „C“ KN č. 40/1 nie je zapísaný v liste vlastníctva. Pozemok parc. „C“ KN č. 40/1 pod domom je tiež bez založeného listu vlastníctva, evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria s tým, že v katastrálnej mape ako aj vo výpise na parcelu je pozemok označený, že je na ňom postavená stavba. Majetkovú podstatu pozemku parc. „C“ KN č. 40/1 tvoria parc. reg. „E“ KN č. 40/4 a 40/8 zapísané v LV č. 8088 vo vlastníctve p. Zity Babulicovej a spol.**

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na zasadnutí konanom dňa 08.11.2017 a 22.11.2017 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 177/2017 a 195/2017 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/5-iny na parc. reg. „E“ KN č. 41/4 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 343 m<sup>2</sup> v kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8090 a časti o výmere 25 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ KN č. 142/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 1077 m<sup>2</sup> v kat. úz. Mlynárce zapísané v LV č. 8074, vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu 26,56 EUR/m<sup>2</sup> + DPH, pre Zitu Babulicovú, bytom Dunajského 17, Lužianky a spol.

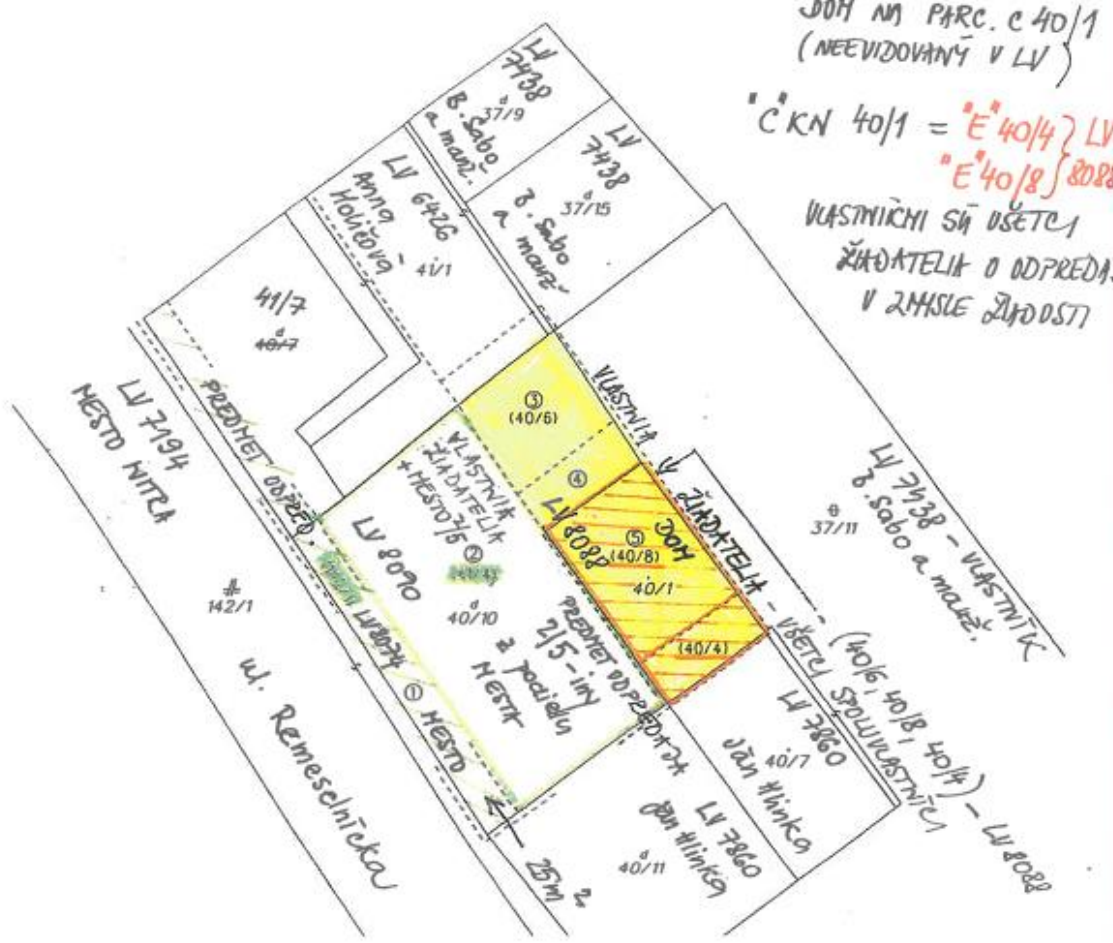
**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na zasadnutí dňa 25.01.2018 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia č. 203/2017-MZ a v zmysle uznesenia mestskej rady č. 73/2018-MR zo dňa 09.01.2018 schválilo zmenu kupujúcich tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 06.02.2018** prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce), a odporúča schváliť odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj časti z pozemku parc. reg. „E“ KN č. 41/4 a 142/1, kat. úz. Mlynárce) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.



PRÍLOHA



DOM M PARC. c 40/1  
(NEEVIZOVANÝ V LV)

"ČKN 40/1 = "E" 40/4 } LV  
"E" 40/8 } 8082  
VLASTNÍKI SŤ OŠETŘI  
ŽADATELIA O ODPREDAJ  
V ZMLUVE ZADOSTI